



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea lucrării PUZ- Extindere intravilan pentru zona unitati industriale si depozitare in vederea amplasarii unui depozit frigorific(S=2726 mp), comuna Paulesti, sat Gageni, T29, parcela A730/17, beneficiar S.C. Boom S.R.L.

Văzând:

- Expunerea de motive o domnului primar Dragusin Ion, prin care propune aprobarea lucrării PUZ- Extindere intravilan pentru zona unitati industriale si depozitare in vederea amplasarii unui depozit frigorific(S=2726 mp), comuna Paulesti, sat Gageni, T29, parcela A730/17.
- Raportul compartimentului urbanism amenajarea teritoriului control si disciplina in constructii din cadrul Primariei Paulesti
- Avizul Unic nr.1767/04.06.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Judetului Prahova;

In baza prevederilor: Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată ulterior, republicată în anul 2004 si a Ordonantei Guvernului nr.27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001;

In temeiul art.115 (1) lit.b din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata, modificata si completata ulterior.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI
HOTARASTE :**

Art.1. – Se aproba lucrarea PUZ - Extindere intravilan pentru zona unitati industriale si depozitare in vederea amplasarii unui depozit frigorific(S=2726 mp), comuna Paulesti, sat Gageni, T29, parcela A730/17, beneficiar S.C. Boom S.R.L., conform Avizului Unic nr.1767/04.06.2010 emis de Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Judetului Prahova.

Art.2.- Perioada de valabilitate a PUZ- ului, prevazut al art.1 al prezentei, este de 3 ani de la data adoptarii hotararii de aprobare.

Art.3. - Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului, control si disciplina in constructii, din cadrul Primariei Paulesti si comunicate celor interesati de secretarul comunei Paulesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL

Iorga Petre



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
VASILE FILICA

Nr. 72 / 29.03.2010

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA

AVIZ UNIC NR. 1767 DIN 04-06-2010

privind lucrarea:

**EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE ÎN VEDEREA AMPLASĂRII
UNUI DEPOZIT FRIGORIFIC (S=2726 MP)
- comuna Păulești, sat Găgeni, T 29, parcela A 730/17**

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului :	EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNUI DEPOZIT FRIGORIFIC (S=2726 MP)
Localizarea proiectului :	comuna Păulești, sat Găgeni, T 29, parcela A 730/17
Faza de proiectare :	PUZ
Proiect nr./ Data elaborării :	15 / 2010 / mai 2010
Proiectant :	S.C.Arhzane Plan S.R.L. - arh.Andreea Alachi
Beneficiar :	S.C.BOOM S.R.L.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilității de extindere a intravilanului cu o suprafață de teren de 2726 mp în vederea amplasării unui depozit frigorific.

Conform PUG-ului localității și RLU- documentații aprobate- terenul se învecinează cu UTR 20- zonă cu destinație specială.

Prin PUZ se propune ca terenul studiat să aparțină SUTR 20a -zonă unități industriale și depozite cu indicatori urbanistici maximali: POT=50%, CUT=1,5, regim de înălțime P+2, Hcoamă=12m, regim de aliniere 12m din axul drumului de exploatare modernizat.

În vederea asigurării corespunzătoare a echipării tehnico-edilitare în zonă se propun următoarele:

- Alimentarea cu energie electrică - se va realiza prin extinderea rețelei din zona DN1 ;
- Alimentarea cu apă potabilă - se va realiza în sistem propriu;
- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin extinderea rețelei existente în zona CF Ploiești-Slănic;
- Canalizarea pentru apele fecaloide-menajere - se va realiza cu fosă septică vidanjabilă;

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data 04-06-2010 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, constituită conform Hotărârilor Consiliului Județean Prahova nr. 60/2001, respectiv nr. 75/25.07.2008 și a rezultatului votului prezentat alăturat :

- voturi pentru : 11
- voturi împotriva : 0
- abțineri : 0

se acordă

AVIZ FAVORABIL

pentru EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE ÎN

HOTARAREA AMPLASĂRII UNUI DEPOZIT FRIGORIFIC (S=2726 MP) în comuna Păulești, sat Găgeni, T
29, parcela A 730/17 cu condiția obținerii avizului Statului Major General

Față de acestea, după completarea documentației cu avizul solicitat aceasta se va putea înainta cu adresă la CJ Prahova pentru a fi vizată spre neschimbare. Ulterior se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al com. Păulești a documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova. Prin hotărârea de aprobare va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-lui conform OG nr. 27/2008.
Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova - DATUGL.

S-a achitat taxa de 15 lei pentru emiterea Avizului unic cu 13723 /26.05.2010

PREȘEDINTE,

ing. Mircea COSMA



SECRETAR,

arh. Luminița IATAN